

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Lương Văn Phúc

Năm sinh: 1994, CMND số: 163254434

Địa chỉ thường trú: Tổ 17, Cụm 2, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Bà: Phạm Thị Hải Yến

Năm sinh: 1994, CMND số: 163254108

Địa chỉ thường trú: Tổ 17, Cụm 2, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

DE 989220

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: , tờ bản đồ số:
- b) Địa chỉ: Tòa S3.01 - Z38M.1 (F4-CH03-1) Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
- c) Diện tích: 1306,3m², (bằng chữ: một nghìn ba trăm linh sáu phẩy ba mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 1915A
- b) Tên nhà chung cư: Tòa S3.01
- c) Diện tích sàn: 63,1m²
- d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- đ) Thời hạn sở hữu: -/-
- e) Hạng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.
- Diện tích căn hộ tính theo tim tường: 69,4m²

Hà Nội, ngày 26 tháng 4 năm 2022

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

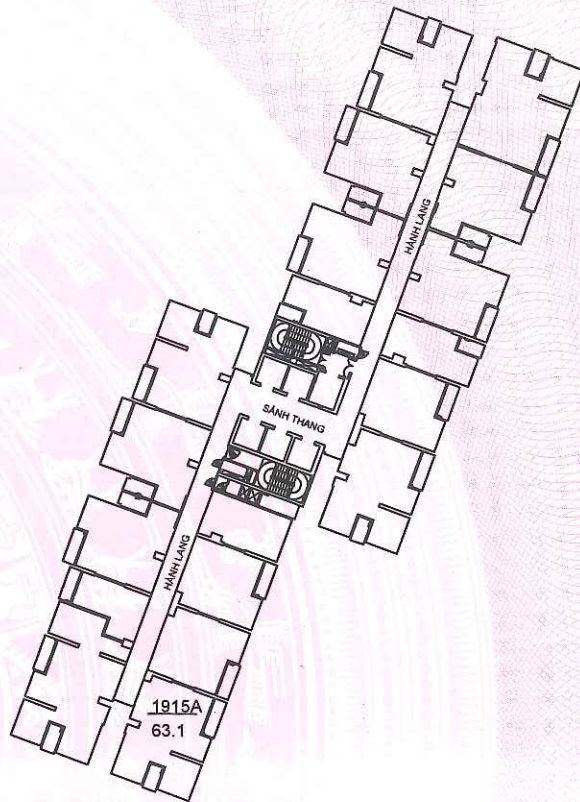


Lê Thanh Nam

Số vào sổ cấp GCN: CS 24018

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn hộ số 1915A tầng 19/38 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 06 tháng 11 năm 2023 Thông tin chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: ông Lương Văn Phúc thay đổi từ CMND số: 163254434 thành CCCD số: 036094011799; bà Phạm Thị Hải Yến thay đổi từ CMND số: 163254108 thành CCCD số: 036194023340; theo hồ sơ số 114920.DT.001	Stamp: TRƯỜNG THÀNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI Signature: <i>[Handwritten Signature]</i> PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Dặng Hữu Nghiệp</i>

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



010062822114920

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số:

Tờ số bản đồ:

Tờ phát hành GCN: DE 989220

Số vào sổ cấp GCN: CS 24018

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Số <u>16730</u> Ngày <u>06</u> tháng <u>11</u> năm 2023. Thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Đô, địa chỉ: Tầng 1 và toàn bộ tầng 2 thuộc tòa tháp C của tổ hợp Starcity Center tại ô đất ký hiệu HH khu đô thị Đông Nam Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; theo hồ sơ số 114920.TC.002 Ngày <u>30</u> tháng 10 năm 2024. Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 06/11/2023 theo hồ sơ số 114920.XC.003	PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Dặng Hữu Nghiệp</i> PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Dặng Hữu Nghiệp</i>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số:)	