

Mẫu số 01a

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc Hà Nội, ngày 8 tháng 11 năm 2024 PHIẾU YÊU CẦU ĐĂNG KÝ BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM BẰNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội	PHẦN GHI CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ Vào Sổ tiếp nhận hồ sơ: Quyển số..... Số thứ tự..... Người tiếp nhận (Ký và ghi rõ họ, tên)
--	---

PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI YÊU CẦU ĐĂNG KÝ 1. Người yêu cầu đăng ký: ☐ Bên nhận bảo đảm ☐ Bên bảo đảm ☐ Quản tài viên/Doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản ☐ Chi nhánh của pháp nhân, người đại diện Họ và tên đầy đủ đối với cá nhân/tên đầy đủ đối với tổ chức: (viết chữ IN HOA) NGÂN HÀNG TNHH MTV WOORI VIỆT NAM - CHI NHÁNH STARLAKE Địa chỉ để cơ quan đăng ký liên hệ khi cần thiết: K7TT1-SH06, Khu trung tâm đô thị Tây Hồ Tây, Phường Xuân La, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội Đại diện: Ông KIM CHANG SUN Chức vụ: Giám Đốc Theo Giấy uỷ quyền số 517/2024/GUQ-WBVN ngày 20/05/2024 của Tổng giám đốc ngân hàng TNHH MTV Wooribank Việt Nam. ☒ Mã số thuế Số: 0107619360-016 Cơ quan cấp: Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội, ngày 07 tháng 11 năm 2023 4.4. Số điện thoại (nếu có): 02473000028 Fax (nếu có): Thư điện tử (nếu có):	2. Hợp đồng bảo đảm: Hợp đồng thế chấp Căn hộ chung cư: VN124014956/WBVN102/HĐTC; số công chứng: 2965; Quyền số: 061.2024 TP/CC – SCC/HĐGD Thời điểm có hiệu lực: ngày 7 tháng 11 năm 2024.
--	--

Phạm 28/11/2024

3. Bên bảo đảm:

3.1.1. Họ và tên đầy đủ đối với cá nhân/tên đầy đủ đối với tổ chức: (viết chữ IN HOA)

LƯƠNG VĂN PHÚC

3.1.2. Địa chỉ:

Tổ 17 cụm 2, phường Xuân La, quận Tây Hồ, Hà Nội

3.1.3. Giấy tờ xác định tư cách pháp lý:

☒ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Chứng minh quân đội

☐ Hộ chiếu

☐ Thẻ thường trú

☐ Mã số thuế

Số: 036094011799 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 20/11/2021

3.2.1. Họ và tên đầy đủ đối với cá nhân/tên đầy đủ đối với tổ chức: (viết chữ IN HOA)

PHẠM THỊ HẢI YẾN

3.2.2. Địa chỉ:

Tổ 17 cụm 2, phường Xuân La, quận Tây Hồ, Hà Nội

3.2.3. Giấy tờ xác định tư cách pháp lý:

☒ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Chứng minh quân đội

☐ Hộ chiếu

☐ Thẻ thường trú

☐ Mã số thuế

Số: 036194023340 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 20/11/2021

3.3. Thuộc đối tượng không phải nộp phí đăng ký ☐

3.4. Số điện thoại: 0943668915 Fax (nếu có):..... Thư điện tử (nếu có):.....

4. Bên nhận bảo đảm

4.1. Họ và tên đầy đủ đối với cá nhân/tên đầy đủ đối với tổ chức: (viết chữ IN HOA)

NGÂN HÀNG TNHH MTV WOORI VIỆT NAM - CHI NHÁNH STARLAKE

4.2. Địa chỉ:

K7TT1-SH06, Khu trung tâm đô thị Tây Hồ Tây, Phường Xuân La, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội

Đại diện: **Ông KIM CHANG SUN** Chức vụ: **Giám Đốc**

Theo Giấy uỷ quyền số 517/2024/GUQ-WBVN ngày 20/05/2024 của Tổng giám đốc ngân hàng TNHH MTV Wooribank Việt Nam.

4.3. Giấy tờ xác định tư cách pháp lý:

☐ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Chứng minh quân đội

☒ Mã số thuế

Số: 0107619360-016

Cơ quan cấp: Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội, ngày 07 tháng 11 năm 2023

4.4. Số điện thoại (nếu có): 02473000028 Fax (nếu có):

Thư điện tử (nếu có):.....

Phúc

5. Mô tả tài sản bảo đảm

5.1. Quyền sử dụng đất ☐

(i) Thửa đất số: -/-, Tờ bản đồ số: -/-

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

(ii) Địa chỉ thửa đất: Tòa S3.01 - Z38M.1 (F4-CH03-1) Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes park - Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

(iii) Giấy chứng nhận đối với quyền sử dụng đất

Tên Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Số phát hành: DE 989220, số vào sổ cấp giấy: CS 24018 ngày cấp 26/04/2022

Cơ quan cấp: Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội

5.2. Tài sản gắn liền với đất đã được chứng nhận quyền sở hữu ☐

(i) Giấy chứng nhận

Tên Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Số phát hành: DE 989220, số vào sổ cấp giấy: CS 24018 ngày cấp 26/04/2022

Cơ quan cấp: Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội

(ii) Số của thửa đất nơi có tài sản: , Tờ bản đồ số:

Ghi chú:

- Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.

- Diện tích căn hộ tính theo tim tường: 69,4m²

5.3. Dự án đầu tư xây dựng nhà ở, dự án đầu tư xây dựng công trình không phải là nhà ở, dự án đầu tư nông nghiệp, dự án phát triển rừng, dự án khác có sử dụng đất

(i) Giấy chứng nhận

Tên Giấy chứng nhận:.....

Số phát hành:....., số vào sổ cấp giấy:.....

Cơ quan cấp:....., ngày..... tháng..... năm.....

(ii) Quyết định giao đất, cho thuê đất của cơ quan có thẩm quyền (đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở chưa được cấp Giấy chứng nhận đối với quyền sử dụng đất)

Tên Quyết định:.....

Số:.....

Cơ quan cấp:....., ngày..... tháng..... năm.....

(iii) Số của thửa đất nơi có dự án:.....; Tờ bản đồ số (nếu có):.....

(iv) Tên dự án:.....

Căn cứ pháp lý xác lập dự án:.....

5.4. Nhà ở hình thành trong tương lai, tài sản khác gắn liền với đất hình thành trong tương lai ☐

Phúc 

5.4.1. Bên bảo đảm đồng thời là người sử dụng đất ☐ (i) Giấy chứng nhận đối với quyền sử dụng đất <i>Tên Giấy chứng nhận:</i>..... <i>Số phát hành:</i>....., <i>số vào sổ cấp giấy:</i>..... <i>Cơ quan cấp:</i>....., <i>ngày..... tháng..... năm.....</i> (ii) Sổ của thửa đất nơi có tài sản:.....; Tờ bản đồ số (nếu có):..... (iii) Mô tả nhà ở hình thành trong tương lai, tài sản khác gắn liền với đất hình thành trong tương lai: 	
5.4.2. Bên bảo đảm không đồng thời là người sử dụng đất ☐ (i) Sổ của thửa đất nơi có tài sản:.....; Tờ bản đồ số (nếu có):..... (ii) Mô tả nhà ở hình thành trong tương lai, tài sản khác gắn liền với đất hình thành trong tương lai: 	
5.5. Tài sản gắn liền với đất đã hình thành không phải là nhà ở mà pháp luật không quy định phải đăng ký quyền sở hữu và cũng chưa được đăng ký quyền sở hữu theo yêu cầu ☐	
5.5.1. Bên bảo đảm đồng thời là người sử dụng đất ☐ (i) Giấy chứng nhận đối với quyền sử dụng đất: <i>Tên Giấy chứng nhận:</i>..... <i>Số phát hành:</i>....., <i>số vào sổ cấp giấy:</i>..... <i>Cơ quan cấp:</i>....., <i>ngày..... tháng..... năm.....</i> (ii) Sổ của thửa đất nơi có tài sản gắn liền với đất:.....; Tờ bản đồ số (nếu có):..... (iii) Mô tả tài sản gắn liền với đất: 	
5.5.2. Bên bảo đảm không đồng thời là người sử dụng đất ☐ (i) Sổ của thửa đất nơi có tài sản gắn liền với đất:.....; Tờ bản đồ số (nếu có):..... (ii) Mô tả tài sản gắn liền với đất: 	
6. Giấy tờ kèm theo: 6.1. Hợp đồng thế chấp Bất động sản: VN124014956/WBVN102/HĐTC; số công chứng: 2.965; Quyền số: 0.6/202/TP/CC – SCC/HĐGD 6.2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DE 989220, số vào sổ cấp GCN: CS 24018 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 26/04/2022 cho ông Lương Văn Phúc và bà Phạm Thị Hải Yến	
7. Cách thức nhận kết quả đăng ký	☐ Nhận trực tiếp tại cơ quan đăng ký ☐ Nhận qua dịch vụ bưu chính (ghi rõ tên và địa chỉ người nhận): ☐ Cách thức điện tử (nếu pháp luật quy định): ☐ Cách thức khác (nếu được cơ quan đăng ký đồng ý):
<i>Người yêu cầu đăng ký chịu trách nhiệm trước pháp luật về trung thực trong kê khai và về tính chính xác của thông tin được kê khai trong Phiếu yêu cầu này.</i>	

Phạm Thị Hải Yến

**BÊN BẢO ĐẢM
(HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN)**

Phúc
Nguyễn Văn Phúc
Phạm Thị Hải Yến

**BÊN NHẬN BẢO ĐẢM
(HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN)**



**GIAM ĐỐC
KIM CHANG SUN**

**QUẢN TÀI VIÊN/DOANH NGHIỆP
QUẢN LÝ, THANH LÝ TÀI SẢN
(HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN)**

Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh (nếu có), đóng dấu (nếu có)

PHẦN CHỨNG NHẬN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ

Cơ quan đăng ký có thẩm quyền:.....

Chứng nhận biện pháp bảo đảm bằng..... đã được đăng ký theo
nội dung kê khai tại Phiếu yêu cầu này tại thời điểm..... giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....

....., ngày..... tháng..... năm.....

**NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN
CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ**

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh, đóng dấu)



Phúc

